

# Innhold

Forord .....	5
Forord til andre og tredje utgave .....	9
<b>1 Problem med eiendomsrettens overgang .....</b>	<b>13</b>
1.1 Hva menes med tredjemannsproblemer? .....	13
1.2 En internasjonal kontekst .....	14
1.3 Beskyttelsen av eiendomsoverdragelsen i Norden – rettsvernsdoktrinen og det funksjonelle eiendomsrettsbegrepet .....	27
1.4 Tinglige og obligatoriske rettigheter i en nordisk kontekst .....	43
<b>2 Mer om omsetningsbeskyttelse og legitimasjon .....</b>	<b>48</b>
<b>3 Kreditorbeskyttelse – notoritetshensynet og     rettsvernskravet .....</b>	<b>56</b>
<b>4 Trenger vi egentlig kreditorekstinksjonsregler? .....</b>	<b>64</b>
<b>5 Noen metodiske utgangspunkter .....</b>	<b>74</b>
<b>6 «Hull» i grunnboken – hvordan, hvorfor? .....</b>	<b>84</b>
6.1 Balanseringen av interesser – systemet i tinglysningsloven §§ 27 jf. 35 og 21 andre ledd .....	84
6.2 Husmorsameierrettens vern mot godtroerverv .....	93
6.3 «Hevd av rettsvern» .....	104
<b>7 Mer om system- og konsekvenshensyn: Forholdet     mellom lovtekst, det grunnleggende omsetnings-     hensynet og hensynet til sammenheng i regelverket .....</b>	<b>127</b>
7.1 Spørsmålet om tinglysningsloven åpner for godtroerverv ved gave .....	127
7.2 Om god tro – spørsmålet om unnlatte undersøkelser som uansett ikke ville ført frem .....	134
7.3 Gjensyn med husmorsameiet I – omstøtelse .....	142

<b>8</b>	<b>Tolkning av godtroervervsregler – tolkning ved ekstinksjonskonflikter med «flere ledd»</b> .....	152
8.1	Ekstinksjon av konkursboets rett i flerleddede konflikter.....	152
8.2	Gjeldsbrevloven § 29 eller § 25 i konflikten «A-S-B1-B2»? .....	157
<b>9</b>	<b>Omsetningsbeskyttelse utover de lovfestede hjemlene for godtroerverv</b> .....	165
9.1	Noen utgangspunkter.....	165
9.2	Godtroerverv basert på en konkret vurdering – Fjellhus og Sigdal .....	170
9.3	Godtroerverv basert på analogier og generaliseringer fra lovfestede godtroervervsregler..	185
<b>10</b>	<b>Tolkning av kreditorekstinksjonsregler – notoritets- og konsekvenshensyn</b> .....	201
10.1	Gjensyn med husmorsameiet II – rettsvern mot utlegg?.....	201
10.2	Rettsstiftelser som ikke skjer ved avtale og rettsvern mot utlegg.....	205
10.3	Flerleddede konflikter og kreditorekstinksjon 1 – Rt. 1999 s. 247.....	215
10.4	Flerleddede konflikter og kreditorekstinksjon 2 – rettsstiftelser uten rettsvern i bakenforliggende ledd .....	229
<b>11</b>	<b>Ulovfestede rettsvernsregler?</b> .....	242
<b>12</b>	<b>Avsluttende betraktninger om grunnleggende metodiske trekk i formueretten</b> .....	261
12.1	Fra noen oppsummerende betraktninger til noen metodiske problemformuleringer.....	261
12.2	Noen retsteoretiske utgangspunkter.....	264
12.3	En siste krampetrekning – en kort tur fra teori tilbake til praksis .....	280
	<b>Litteratur</b> .....	295
	<b>Lovregister</b> .....	303
	<b>Domregister</b> .....	309
	<b>Stikkord</b> .....	313