

Innhold

Forord	5
Forord til 2. utgave	5

1

Emne og opplegg	11
------------------------------	----

2

Familierett	15
2.1 Innledning	16
2.2 Sentrale familierettslige begreper	16
2.2.1 Ektefeller og samboere	16
2.2.2 Felleseie og særøie. Ektepakt	17
2.3 Ektefellers eierskap og juridiske rådighet	19
2.3.1 Oversikt	19
2.3.2 Hva eier den enkelte ektefelle?	19
2.3.3 Juridisk rådighet	23
2.4 Samboeres eierskap og juridiske rådighet	26
2.4.1 Utgangspunkter	26
2.4.2 Hva eier den enkelte samboer?	27
2.4.3 Juridisk rådighet	28
2.5 Overføring av fast eiendom mellom ektefeller og samboere	29
2.5.1 Innledning	29

2.5.2 Overføring mellom ektefeller	31
2.5.3 Overføring mellom samboere	32

3

Arverett	33
3.1 Innledning	34
3.2 Arverettens kilder	34
3.3 Slektens arverett	35
3.3.1 Oversikt	35
3.3.2 Første arvegangsklasse	36
3.3.3 Andre arvegangsklasse	37
3.3.4 Tredje arvegangsklasse	38
3.4 Pliktdel	39
3.4.1 Hovedregel	39
3.4.2 Unntak – sumbegrensning	40
3.4.3 Pliktdelsregelens praktiske betydning	41
3.5 Ektefellens arverett	41
3.5.1 Oversikt	41
3.5.2 Hvor mye arver ektefellen?	41
3.5.3 Avgrensning av gjenlevende ektefelles arverett i testament	42
3.5.4 Bortfall av arveretten ved separasjon	43
3.6 Lengstlevende ektefelles rett til å sitte i uskiftet bo	43
3.6.1 Når kan lengstlevende kreve å sitte i uskifte?	43
3.6.2 Framgangsmåten ved uskifte	45
3.6.3 Hva uskifteboet omfatter	46
3.6.4 Rådigheten over uskifteboet	46
3.6.5 Omstøtelse	49
3.7 Samboeres arverett og rett til å sitte i uskifte	50
3.7.1 Oversikt. Samboerbegrepet	50
3.7.2 Gjenlevende samboers arverett	52
3.7.3 Gjenlevende samboers rett til å sitte i uskifte	53
3.8 Arv etter testament	55
3.8.1 Oversikt	55
3.8.2 Livs- og dødsdisposisjoner	55

3.8.3	Krav til testator - testasjonsevne	58
3.8.4	Formkrav	59
3.8.5	Tolkning av testament	60
3.8.6	Tilbakekalling og endring av testament	62
3.8.7	Oppbevaring av testament.....	63
3.8.8	Ugyldige testamentariske disposisjoner	63
3.9	Skifte av dødsbo - alminnelige regler	64
3.9.1	Innledning.....	64
3.9.2	Privat skifte.....	65
3.9.3	Offentlig skifte	68
3.9.4	Gjennomføringen av skiftet.....	70
3.10	Skifte av dødsbo - særlig om salg av fast eiendom.....	72
3.10.1	Oversikt.....	72
3.10.2	Hva er et dødsbo? Hvem er meglerens oppdragsgiver?	72
3.10.3	Salg av fast eiendom ved offentlig skifte	73
3.10.4	Salg av fast eiendom ved privat skifte	74

4

Odels- og åsetesrett	77	
4.1	Oversikt. Litt om begrepsbruken	78
4.2	Odelsretten.....	79
4.2.1	Hva er odelsrett?	79
4.2.2	Hvilke eiendommer knytter det seg odelsrett til?	80
4.2.3	Hvem har odelsrett?	80
4.2.4	Odelsrekkefølgen.....	82
4.2.5	Krav om odelsløsning	83
4.3	Åsetesretten.....	84
Forkortelser	87	
Litteratur	89	
Lovregister	91	
Domsregister	93	

Vedlegg 1	95
Erklæring om privat skifte	95
Vedlegg 2	99
Melding om uskiftet bo	99
Vedlegg 3	105
Skifteattest	105
Vedlegg 4	109
Uskifteattest	109
Vedlegg 5	113
Fullmakt ved privat skifte	113
Vedlegg 6	117
Hjemmelsklæring i forbindelse med arv/skifte/uskifte	117